


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				216 633,45
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 673,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	333,50	2	1 147,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	390,30	2	2 052,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	231,90	2	1 140,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 558,29</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,50	1	6 475,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	15,90	1	19 804,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 149,26
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	4,00	1	1 187,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 029,44</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>29 478,16</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	6,60	1	28 939,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>45 595,40</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,00	1	17 634,62
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	15,00	1	548,25
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	32,56
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	43,00	1	4 272,48
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	43,60	1	22 038,93
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	332,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	736,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 170,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 128,27</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	34,50	1	646,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,50	12	3 539,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязненных мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,50	104	9 436,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	34,50	30	765,90
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>9 556,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	40,00	3	492,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	40,00	33	765,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	20,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>485,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,50	1	485,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>65 128,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	390,30	12	3 793,68
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	69,20	1	45 154,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	17,00	1	45,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	17,00	4	14,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	390,30	12	13 535,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	817,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.