

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


| Вид работ | Ед. изм. | Новолисино д. Заводская д. 1 | | |
|--|-------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 651 328,93 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 12 107,58 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 369,03 |
| Осмотр кровли | м ² | 712,00 | 2 | 2 449,28 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 1 187,10 | 2 | 6 244,14 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 494,40 | 2 | 2 432,44 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 498,15 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 65 993,62 |
| Монтаж греющего кабеля | м.п. | 2,00 | 1 | 3 117,06 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,50 | 1 | 610,88 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 835,86 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 9,00 | 1 | 2 119,05 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 7,44 | 9 | 22 085,88 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 2,00 | 1 | 2 354,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 868,34 |
| Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм | м.п. | 6,00 | 1 | 2 151,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 24 940,86 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 18,00 | 1 | 4 887,36 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 393,74 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 6 743,97 |
| Установка светильника акустического | шт. | 1,00 | 1 | 1 112,85 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 4,00 | 1 | 9 410,24 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 114 951,29 |
| Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъезде №2 | кол. | 1,00 | 1 | 76 804,07 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 1 076,44 |
| Окраска стен водоземлемой краской | м ² | 18,00 | 1 | 4 396,86 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ² | м ² | 18,00 | 1 | 32 481,72 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 192,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 913,54 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 177,28 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | метр | 2,00 | 1 | 736,26 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 217 579,71 |
| Изготовление и установка металлической двери | м ² | 11,11 | 1 | 161 828,15 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса) | метр | 4,00 | 1 | 1 177,88 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 11,00 | 1 | 12 950,08 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 3,00 | 1 | 2 625,93 |
| Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью | м ² | 3,54 | 1 | 38 997,67 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 81 161,87 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 49 909,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 125,30 | 12 | 12 855,84 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 125,30 | 104 | 34 272,04 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 125,30 | 30 | 2 781,66 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 28 002,60 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 1,00 | 102 | 2 875,38 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 436,00 | 3 | 5 362,80 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 436,00 | 33 | 8 345,04 |
| Уборка территории | м ² /Н | 27,00 | 53 | 11 419,38 |
| 7.4 Прочее | | | | 3 249,73 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 3,35 | 1 | 3 249,73 |

| Вид работ | Ед. изм. | Новолисино д. Заводская д. 1 | | |
|--|----------------|------------------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| 8. Прочие услуги | | | | 132 680,46 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 1 187,10 | 12 | 25 498,92 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 42,48 | 1 | 114,70 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 42,50 | 4 | 37,40 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 27 999,96 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 6,00 | 1 | 2 922,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 18,00 | 2 | 1 260,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 18,00 | 1 | 630,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 1 187,10 | 12 | 74 217,48 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

| | | | | |
|--|----------------|--|----|-----------|
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 2 336,12 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 9 | 23 566,51 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 3 147,04 |


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.