

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 423 723,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 076,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 535,45
Осмотр кровли	м²	1 006,00	2	3 460,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 636,10	2	19 125,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	814,00	2	4 004,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	814,00	2	4 004,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>149 836,71</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,40	1	6 357,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 695,23</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 525,16
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 641,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 248,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>31 432,88</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	160,00	1	29 280,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>160 619,98</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	130,00	1	120 368,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	9,90	1	94,94
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	9,90	1	5 546,97
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	15,90	1	17 656,31
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	9,90	1	6 284,82
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,90	1	10 668,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>35 742,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,36	1	35 742,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>330 729,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>253 804,64</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	152,83	3	8 592,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	458,50	12	47 042,16
Мытье окон	м²	14,80	1	376,66
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	179,80	154	72 822,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	278,70	154	112 879,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	458,50	30	10 178,70

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>76 230,00</b>
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	102	5 750,76
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 031,00	3	12 681,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 031,00	33	19 733,34
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	90,00	53	38 064,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>694,52</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,65	1	630,54
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	63,98
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>647 590,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 636,10	12	78 103,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	814,00	1	2 197,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	814,00	4	716,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	324 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 636,10	12	227 328,96

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	27 982,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	18 501,20
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 514,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.