

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				142 362,62
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 015,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	485,50	2	1 670,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	519,80	2	2 734,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	387,50	2	1 906,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>29 273,22</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,67	3	8 570,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 738,10</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 671,89</b>
Ремонт деревянного поручня	м.п.	5,50	1	1 671,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 060,26</b>
Скалывание сосулек	м.п.	20,67	3	2 060,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>353,18</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>48 354,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 472,77</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	53,20	1	2 037,56
Дезинфекция мест общего пользования	м²	26,60	1	498,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	53,20	11	5 003,46
Мытье окон	м²	2,40	1	61,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	53,20	105	14 691,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	53,20	30	1 181,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 882,15</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	409,00	3	5 030,70
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,00	17	555,39
Уборка газонов в теплый период	м²	409,00	33	7 828,26
Уборка приямков от мусора	м²	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м²/Н	24,50	53	10 362,03
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>47 895,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	519,80	12	11 165,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	14,00	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	519,80	12	32 497,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 715,48

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 094,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		2	2 350,84
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 336,06

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.