

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Новолисино д. Заводская д. 5 | | |
|---|----------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 349 712,69 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 32 670,37 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 107,09 |
| Осмотр кровли | м² | 1 026,00 | 2 | 3 529,44 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3 351,82 | 2 | 17 630,58 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 933,10 | 2 | 4 590,86 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 933,10 | 2 | 4 590,86 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 20,00 | 1 | 1 107,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 114 161,62 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 835,86 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 20,50 | 2 | 13 515,24 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,60 | 1 | 706,37 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 2,50 | 1 | 2 827,80 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 34 144,14 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 711,76 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 6,00 | 1 | 3 133,50 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,30 | 1 | 353,18 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 4,00 | 1 | 3 249,28 |
| Смена автомата однофазного 63 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 029,85 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 7,00 | 1 | 1 473,01 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 303,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 14 986,60 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 1 062,18 |
| Установка фотозлемента (фотореле) | шт. | 1,00 | 1 | 5 448,62 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 510 811,13 |
| Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъезде №1 | кол. | 1,00 | 1 | 26 571,72 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1 | кол. | 1,00 | 1 | 482 592,35 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м² | 1,00 | 1 | 308,75 |
| Оштукатуривание поверхности | м² | 1,00 | 1 | 1 338,31 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 2 266,10 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 62,00 | 1 | 2 266,10 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 50 022,20 |
| Выполнение работ по смете: Замена козырька над входом в подъезд №1 | кол. | 1,00 | 1 | 50 022,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 189 125,80 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 145 152,38 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м² | 71,29 | 3 | 4 007,73 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 285,14 | 12 | 29 255,40 |
| Мытье окон | м² | 29,10 | 1 | 740,60 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м² | 110,92 | 154 | 44 922,96 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м² | 163,51 | 154 | 66 225,69 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 37 784,37 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 509,00 | 3 | 6 260,70 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 509,00 | 33 | 9 742,26 |
| Уборка территории | м²/Н | 51,50 | 53 | 21 781,41 |
| 7.4 Прочее | | | | 6 189,05 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 6,38 | 1 | 6 189,05 |

| Вид работ | Ед. изм. | Новолисино д. Заводская д. 5 | | |
|--|----------------|------------------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| 8. Прочие услуги | | | | 416 511,33 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 3 351,82 | 12 | 71 997,12 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 933,10 | 1 | 2 519,37 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 933,09 | 4 | 821,12 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 114 999,96 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 14,00 | 1 | 6 818,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент | 70,00 | 3 | 7 350,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 70,00 | 1 | 2 450,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 3 351,82 | 12 | 209 555,76 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 12 817,02 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 7 161,54 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.