

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 181 992,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 802,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 016,00	2	3 495,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 374,80	2	17 751,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	734,50	2	3 613,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	734,50	2	3 613,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>350 333,90</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	2	14 504,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	13,00	1	21 120,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	21,00	1	32 603,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,00	1	46 654,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	26 471,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	17 533,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	33 129,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>262 156,05</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Этажные щиты по подъезду №1)	кол.	1,00	1	229 257,89
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1	2 059,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	5 221,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 673,29</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	8,50	1	2 824,47
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	1,90	1	2 427,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	454,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 924,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	80,00	1	2 924,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 203,02</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,65	1	16 069,87

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>207 308,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>146 494,13</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	275,10	12	28 225,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,10	1	740,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	109,67	154	44 418,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	165,43	154	67 002,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	275,10	30	6 107,22
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>58 117,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	102	11 501,52
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	622,00	3	7 650,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	622,00	33	11 905,08
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	50,00	53	21 147,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 696,79</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,78	1	2 696,79
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>302 590,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 374,80	12	72 490,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	734,50	1	1 983,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	734,50	4	646,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	69,00	3	7 245,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	69,00	1	2 415,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 374,80	12	210 992,52

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	1 598,35
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	18 714,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	183,74
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 909,83

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.