


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 453 951,11
1. Осмотры МКД				27 112,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	895,00	2	3 078,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 057,89	2	16 084,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	683,70	2	3 363,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	683,70	2	3 363,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				128 148,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	2	15 822,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	706,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,50	1	8 829,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	1,00	1	296,98
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 685,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 344,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 517,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с лампами накаливания (НЛП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 248,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				350 705,13
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	335 568,30
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,40	1	2 791,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,80	1	2 299,75
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 537,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,20	1	5 459,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				107 448,99
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	2,00	1	1 851,82
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	9,00	1	86,31
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	9,00	1	1 125,81
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	9,00	1	9 839,43
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	10,00	1	5 603,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	40,00	1	44 418,40
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	26,00	1	16 505,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	26,00	1	28 018,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 249,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	8 240,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				176 546,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				135 195,43
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	67,53	1	1 265,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	264,47	12	27 134,93
Мытье окон	м ²	13,00	1	330,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	98,66	154	39 958,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	164,20	154	66 505,24
7.2 Уборка придомовой территории				36 917,91
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	46	5 186,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	249,40	3	3 067,62
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,50	9	735,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	249,40	33	4 773,53
Уборка приямков от мусора	м ²	10,00	24	2 853,60
Уборка территории	м ² /ч	48,00	53	20 301,12
7.4 Прочее				4 433,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,57	1	4 433,23
8. Прочие услуги				619 054,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 057,89	12	65 683,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	1	1 845,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,68	4	601,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	345 500,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 057,89	12	191 179,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	371,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	11 631,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 891,02

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.