


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 332 279,30
1. Осмотры МКД				45 447,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 535,45
Осмотр кровли	м ²	1 328,00	2	4 568,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 479,10	2	23 560,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 017,10	2	5 004,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 017,10	2	5 004,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 070 247,86
Выполнение работ по смете: Замена стояков горячей и холодной воды	кол.	1,00	1	1 939 138,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,50	2	10 878,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,75	1	4 467,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				404 618,45
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	373 071,62
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 473,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				57 118,33
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	2,30	1	845,53
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,60	1	3 581,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 691,10
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	5,00	1	1 221,35
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Шпатлевка стен, потолков	м ²	10,40	1	8 650,51
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	214,00	1	39 162,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 811,79
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,15	1	1 204,65
Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях	метр	5,88	1	6 529,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 059,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 059,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				343 724,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				221 871,27
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	93,80	3	5 273,43

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	407,20	12	41 778,72
Мытье окон	м ²	33,60	1	855,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	163,06	154	66 042,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	244,14	154	98 881,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	407,20	30	9 039,85
7.2 Уборка придомовой территории				119 337,93
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	17 252,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	347,40	3	4 273,02
Уборка входа в подвал от снега	м ²	40,90	17	7 571,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	347,40	33	6 649,25
Уборка приямков от мусора	м ²	40,90	31	15 075,30
Уборка территории	м ² /ч	162,00	53	68 516,28
7.4 Прочее				2 515,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,56	1	2 483,38
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				401 251,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 479,10	12	96 211,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 017,10	1	2 746,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 017,09	4	895,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 479,10	12	280 033,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	7 570,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	20 384,13
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 225,54

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.