


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				181 737,32
1. Осмотры МКД				6 968,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м²	444,00	2	1 527,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	651,30	2	3 426,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 700,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	10,00	1	11 772,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,50	1	5 604,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	4,50	1	6 447,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 286,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 920,83
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 979,11
Демонтаж бетонной стяжки	м²	0,20	1	157,90
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,10	1	83,91
Оштукатуривание поверхности	м²	2,30	1	3 078,11
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,50	1	2 274,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 358,73
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	60,00	1	2 193,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	498,45
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	8,00	1	5 078,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 604,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	470,91
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 827,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 016,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	59,90	12	6 145,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	59,90	105	16 541,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	59,90	30	1 329,78
7.2 Уборка придомовой территории				19 810,79
Сезонное выкашивание газонов	м²	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м²	549,40	33	10 515,53
Уборка территории	м²/Н	6,00	53	2 537,64
8. Прочие услуги				62 377,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобства	м²	651,30	12	6 330,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	42,50	1	27 732,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	651,30	12	22 587,12

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 2		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 418,76

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трфимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.