


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				358 116,38
1. Осмотры МКД				4 270,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	385,00	2	1 324,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	527,80	2	2 776,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 437,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 650,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				252 156,04
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	192 695,84
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	8 453,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,30	1	2 425,72
Ошпакатуривание поверхности	м²	6,50	1	8 699,02
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	277,11
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 600,37
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	4,60	1	20 928,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 875,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	110,00	1	4 020,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 681,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 133,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 815,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 131,39
Генеральная уборка подъездов	м²	48,80	1	1 869,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	46,77	12	4 798,26
Мытье окон	м²	86,70	1	2 206,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	46,71	105	12 898,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,80	30	1 083,37
7.2 Уборка придомовой территории				19 810,79
Сезонное выкашивание газонов	м²	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м²	549,40	33	10 515,53
Уборка территории	м²/Н	6,00	53	2 537,64
7.4 Прочее				873,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,90	1	873,06
8. Прочие услуги				34 777,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	527,80	12	5 130,24
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	10,80	1	7 047,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вел	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	527,80	12	18 304,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 155,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трфимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.