

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>635 044,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 968,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	1 273,00	2	4 379,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	939,80	2	4 943,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 201,22</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 566,75
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 436,96
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>309 005,53</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец подъездов №3,4	кол.	1,00	1	119 600,72
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	36,50	1	7 250,73
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	3 591,02
Изготовление и установка щитов на прямки	м²	2,40	1	7 039,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	3,80	1	1 262,70
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	11,20	1	14 255,58
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	14,40	1	5 162,40
Оштукатуривание поверхности	м²	29,60	1	39 613,98
Ремонт дощатых покрытий	м²	7,20	1	9 199,01
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	29,90	1	82 855,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Смена стекол в деревянных перелетах при площади стекла от 1 м2	шт.	4,00	1	4 357,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	1 364,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>110 162,90</b>
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м²	10,00	1	110 162,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>127 925,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>109 372,88</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	149,78	2	11 472,77
Дезинфекция мест общего пользования	м²	66,57	1	1 247,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	199,70	12	20 489,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	26,00	1	16 582,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	199,70	105	55 147,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	199,70	30	4 433,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 292,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	550,00	3	6 765,00
Уборка газонов в теплый период	м²	550,00	33	10 527,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 261,09</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,30	1	1 261,09
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>54 779,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	939,80	12	9 134,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	17,00	1	11 092,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,00	1	490,00

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д.35		
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	939,80	12	32 592,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	5 767,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.