

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				36 455,61
1. Осмотры МКД				214,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 877,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				316,50
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	316,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 907,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 071,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	47,60	9	1 071,00
7.2 Уборка придомовой территории				836,00
Уборка территории	м ² /ч	22,00	5	836,00
8. Прочие услуги				31 139,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	522,30	1	402,17
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	41,00	1	29 301,47
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	522,30	1	1 436,33
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	199,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				450 554,34
1. Осмотры МКД				4 130,18
Осмотр кровли	м ²	402,00	2	1 382,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	522,30	2	2 747,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 933,51
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				577,86
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 787,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	731,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	423,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	30,00	1	16 809,00
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,50	1	9 159,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				77 521,07
Изготовление и установка металлической двери	м ²	5,12	1	74 577,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 943,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 845,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 735,58
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	23,80	1	446,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,60	7	2 848,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	47,60	96	12 018,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,60	12	422,69
7.2 Уборка придомовой территории				11 109,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	88,60	3	1 089,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	88,60	31	1 593,02
Уборка территории	м ² /ч	22,00	48	8 426,88
8. Прочие услуги				310 758,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	522,30	11	4 653,66
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м ³	293,70	1	220 392,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	64 808,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	522,30	11	16 603,95
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	1 762,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыжова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.