

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				23 949,44
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>583,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 573,79</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>316,50</b>
Скальвание сосулек	м.п.	10,00	1	316,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 918,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 082,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м²	48,10	9	1 082,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>836,00</b>
Уборка территории	м²/Н	22,00	5	836,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>17 557,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	521,19	1	401,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м³	22,00	1	15 722,74
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	521,20	1	1 433,30
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		1	318,33

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				539 953,00
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 124,40</b>
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	402,00	2	1 382,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	521,20	2	2 741,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>2 746,32</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 491,64</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>261 315,14</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт цоколя и отмостки)	кол.	1,00	1	255 226,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	6 088,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>996,90</b>
Скальвание сосулук	м.п.	30,00	1	996,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>28 402,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 292,48</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	48,10	1	1 842,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,10	7	2 878,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,10	96	12 144,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,10	12	427,13
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 109,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	88,60	3	1 089,78
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	88,60	31	1 593,02
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	22,00	48	8 426,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>237 876,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	521,20	11	4 643,87
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м <sup>3</sup>	283,00	1	212 363,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	521,20	11	16 568,97
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	2 254,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рылова Е.Н.

Ротарь О.Б.