


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				21 570,90
1. Осмотры МКД				214,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 790,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				664,60
Скалывание сосулек	м.п.	21,00	1	664,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 227,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				657,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	29,20	9	657,00
7.2 Уборка придомовой территории				570,00
Уборка территории	м ² /Н	15,00	5	570,00
8. Прочие услуги				16 674,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	270,40	1	208,21
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	22,00	1	15 722,74
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	270,40	1	743,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	41,07

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				276 764,00
1. Осмотры МКД				2 161,90
Осмотр кровли	м ²	215,00	2	739,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	270,40	2	1 422,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 394,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	13,00	1	18 626,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				806,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 389,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	731,00
Скалывание сосулек	м.п.	26,67	3	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				17 200,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 379,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,20	7	1 747,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	29,20	96	7 372,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,20	12	259,30
7.2 Уборка придомовой территории				7 821,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	68,55	3	843,18
Уборка газонов в теплый период	м ²	68,55	31	1 232,56
Уборка территории	м ² /Н	15,00	48	5 745,60
8. Прочие услуги				222 810,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	270,40	11	2 409,22
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м ²	224,00	1	168 089,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	2,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	43 083,37
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	6,00	2	420,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	6,00	1	210,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	270,40	11	8 596,06
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	463,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыкова Е.Н.
 Ротарь О.Б.