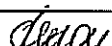


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				8 665,55
1. Осмотры МКД				214,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 397,43
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				538,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 969,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 019,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	45,30	9	1 019,25
7.2 Уборка придомовой территории				950,00
Уборка территории	м ² /ч	25,00	5	950,00
8. Прочие услуги				2 546,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	381,73	1	652,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	381,73	1	1 893,38
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	189,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	350,07

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыкова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

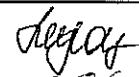

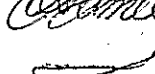
Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				191 610,47
1. Осмотры МКД				3 452,70
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	381,73	2	2 007,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 828,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 801,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				42 519,09
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 879,03
Оштукатуривание поверхности	м²	8,20	1	10 974,14
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,50	1	1 385,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 163,05
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 163,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 607,13
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью (узел учета ХВС)	кол.	1,00	1	14 900,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 721,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 591,14
Генеральная уборка подъездов	м²	45,30	1	1 734,99
Дезинфекция мест общего пользования	м²	22,65	1	424,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,30	7	2 711,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	45,30	95	11 318,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	45,30	12	402,26
7.2 Уборка придомовой территории				20 108,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	335,00	3	4 120,50
Уборка газонов в теплый период	м²	335,00	33	6 411,90
Уборка территории	м²/ч	25,00	48	9 576,00
7.4 Прочее				9 021,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,30	1	9 021,65
8. Прочие услуги				55 517,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	381,73	11	7 516,30
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	4,73	4	4,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	381,73	11	21 876,91
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		11	2 173,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		11	3 516,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		3	10,00
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 164,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыклова Е.Н.
 Ротарь О.Б.