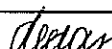


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				13 575,41
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>583,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>5 131,44</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 877,63</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 887,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 127,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м²	50,10	9	1 127,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>760,00</b>
Уборка территории	м²/Н	20,00	5	760,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>3 095,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	464,10	1	793,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	464,10	1	2 301,94
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м³		1	209,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		1	156,80

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				136 638,80
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 968,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	520,00	2	1 788,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	464,10	2	2 441,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 574,87</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	2	11 207,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 768,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 076,44</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 593,53</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	11,30	1	1 593,53
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 012,83</b>
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью (узел учета ХВС)	кол.	1,00	1	14 900,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,50	1	12 361,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>37 642,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 349,17</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	50,10	1	1 918,83
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	25,05	1	469,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	50,10	7	2 998,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	50,10	95	12 517,49
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	50,10	12	444,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 293,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	370,00	3	4 551,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	370,00	33	7 081,80
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	20,00	48	7 660,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>37 001,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	464,10	11	9 138,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	6,64	4	5,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	464,10	11	26 597,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	2 347,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	1 444,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 258,10

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыжова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.