

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 559 501,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 211,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	951,00	2	3 271,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 240,77	2	17 046,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	561,40	2	2 762,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	561,40	2	2 762,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	885,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>303 346,45</b>
Выполнение работ по смете: Канализационные выпуски подъездов №1,2	кол.	1,00	1	155 993,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 858,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	2 119,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,33	3	24 063,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,30	1	2 707,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	4 165,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 524,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,50	1	5 604,98
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>19 532,66</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 989,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>368 275,05</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	11,00	1	48 233,24
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец с укладкой брусчатки подъездов №1,2	кол.	1,00	1	319 503,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>224 818,02</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	11,00	1	193 980,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	25,00	1	913,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 943,20
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	9,00	1	1 125,81
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	9,00	1	9 839,43
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	20,00	1	11 206,00
Скалывание сосулек	м.п.	7,50	2	498,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 310,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>56 332,36</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	28,50	1	55 743,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>275 091,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>246 046,97</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	307,40	1	11 773,42
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	89,68	2	3 361,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	307,40	19	49 937,13
Мытье окон	м <sup>2</sup>	20,80	1	529,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	122,96	154	49 801,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	184,44	250	121 269,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	307,40	30	6 824,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 616,87</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	60,00	3	738,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	4,00	17	740,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	60,00	33	1 148,40
Уборка приемков от мусора	м <sup>2</sup>	5,00	31	1 842,95
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	50,00	53	21 147,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 427,24</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,50	1	3 395,25
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>284 894,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 240,77	12	69 611,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	561,40	1	1 515,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	561,41	4	494,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 060,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 240,77	12	202 612,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	4 486,41
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 696,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.