


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 234 700,44
1. Осмотры МКД				35 520,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	1 144,00	2	3 935,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 533,70	2	18 587,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 067,40	2	5 251,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 067,40	2	5 251,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 273,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 058,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,83	6	37 249,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,32	1	1 493,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,20	1	16 441,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 872,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	1	7 874,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 566,75
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 176,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильника акустического	шт.	10,00	1	11 128,50
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 296 803,05
Выполнение работ по смете: Ремонт стоек под лоджиями; частичный ремонт отмостки и цоколя	кол.	2,00	1	1 237 264,69
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 920,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	3 591,02
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	6,00	1	28 349,58
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	5,80	1	4 863,47
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,20	1	4 654,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	630,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	14,00	1	13 528,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 666,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	1 883,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	4,73	1	2 650,22
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,30	1	2 554,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,60	1	13 578,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 486,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				411 454,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				342 757,14
Дезинфекция мест общего пользования	м²	122,63	2	4 595,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	490,50	12	50 325,36
Мытье окон	м²	6,00	1	152,70

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	196,20	154	79 464,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	294,30	250	193 502,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	490,50	30	10 889,10
7.2 Уборка придомовой территории				52 222,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	405,10	3	4 982,73
Уборка входа в подвал от снега	м ²	30,00	17	5 553,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	405,10	33	7 753,60
Уборка тротуаров от мусора	м ²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м ² /Н	75,00	53	31 720,50
7.4 Прочее				16 474,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,95	1	16 442,70
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				319 840,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 533,70	12	75 903,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,40	1	2 881,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,41	4	939,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	3 533,70	12	220 926,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	25 018,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	13 470,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	44 073,84
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 318,74

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.