

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				463 624,00
1. Осмотры МКД				10 450,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	920,80	2	4 843,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	349,60	2	1 720,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	349,60	2	1 720,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				210 959,53
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	3	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	2 058,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	54,00	1	67 259,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	20,00	1	28 656,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 742,32
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	74,00	1	21 976,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 422,44
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 847,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	10,00	1	10 559,70
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 132,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	5 155,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 457,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 022,29
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	5,20	1	22 801,17
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,40	1	3 211,94
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,20	1	554,22
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 899,54
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	7,61	1	9 668,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	4,43	1	2 482,13
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,50	1	7 217,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 266,30
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 449,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				49 082,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	123,20	12	12 640,32
Мытье окон	м ²	2,00	1	50,90
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	123,20	105	34 021,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	123,20	12	1 094,02
7.2 Уборка придомовой территории				18 717,41
Сезонное выкашивание газонов	м ²	176,70	3	2 173,41

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,00	17	1 851,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	176,70	33	3 382,02
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	31	737,18
Уборка территории	м ² /Н	25,00	53	10 573,50
7.4 Прочее				1 649,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,70	1	1 649,12
8. Прочие услуги				84 154,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	920,80	12	19 778,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	349,60	1	943,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	349,59	4	307,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м ²	920,80	12	57 568,44

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	65,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 754,91
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 093,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.