

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ   | Ед. изм.       | Рябово п. Ленинградская д. 5 |        |                     |
|---|----------------|------------------------------|--------|---------------------|
|   |                | Объем                        | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                |                              |        | <b>1 190 734,32</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |                              |        | <b>21 730,24</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 1,00                         | 1      | 114,54              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир        | 4,00                         | 1      | 1 476,12            |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 660,00                       | 2      | 2 270,40            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 2 392,70                     | 2      | 12 585,60           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м <sup>2</sup> | 480,70                       | 2      | 2 365,04            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup> | 480,70                       | 2      | 2 365,04            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл           | 10,00                        | 1      | 553,50              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                |                              |        | <b>469 186,05</b>   |
| Выполнение работ по смете: Трубы канализационной вытяжки на чердаке   | кол.           | 1,00                         | 1      | 49 935,73           |
| Выполнение работ по смете: Замена стояков горячей и холодной воды в квартирах   | кол.           | 1,00                         | 1      | 247 665,95          |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.            | 15,00                        | 1      | 17 533,95           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк          | 5,00                         | 1      | 2 036,25            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр           | 18,00                        | 1      | 4 238,10            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр           | 4,00                         | 15     | 19 778,40           |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час        | 0,40                         | 1      | 470,91              |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час        | 4,00                         | 1      | 4 709,12            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.  | дом            | 1,00                         | 1      | 21 330,35           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон           | 2,00                         | 1      | 686,08              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 5,00                         | 1      | 4 341,70            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм  | шт.            | 1,00                         | 1      | 1 696,15            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр           | 7,50                         | 1      | 12 184,87           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм   | м.п.           | 0,50                         | 1      | 622,78              |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.            | 1,00                         | 1      | 391,76              |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.            | 1,00                         | 1      | 6 617,95            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год.       | 1,00                         | 1      | 64 425,36           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт./год.       | 1,00                         | 1      | 10 520,64           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                |                              |        | <b>14 562,86</b>    |
| Замена нулевой шины   | шт.            | 1,00                         | 1      | 711,76              |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия          | 10,00                        | 1      | 2 715,20            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.            | 3,00                         | 1      | 1 044,24            |
| Смена патрона   | шт.            | 1,00                         | 1      | 205,66              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.            | 1,00                         | 12     | 1 101,12            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.            | 1,00                         | 1      | 1 291,58            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 10,00                        | 1      | 7 493,30            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                |                              |        | <b>47 193,56</b>    |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов  | м.п.           | 0,57                         | 1      | 113,23              |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.            | 2,00                         | 1      | 1 076,44            |
| Окраска стен водоземлюсионной краской   | м <sup>2</sup> | 15,87                        | 1      | 3 876,56            |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2   | м <sup>2</sup> | 15,87                        | 1      | 28 638,05           |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.            | 1,00                         | 1      | 288,93              |
| Шпатлевка стен, потолков  | м <sup>2</sup> | 15,87                        | 1      | 13 200,35           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                |                              |        | <b>213 639,48</b>   |
| Изготовление и установка элементов парапета   | м <sup>2</sup> | 74,00                        | 1      | 94 021,44           |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | м.п.           | 111,00                       | 1      | 119 618,04          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |                |                              |        | <b>16 089,99</b>    |
| Заделка проемов металлической решеткой  | м <sup>2</sup> | 1,50                         | 1      | 15 501,35           |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час        | 0,50                         | 1      | 588,64              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                |                              |        | <b>195 976,45</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                              |        | <b>165 898,45</b>   |
| Дезинфекция мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 130,57                       | 3      | 7 340,45            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 261,20                       | 12     | 26 799,12           |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 34,40                        | 1      | 875,48              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 104,48                       | 154    | 42 316,48           |

| Вид работ  | Ед. изм.          | Рябово п. Ленинградская д. 5 |     |                   |
|--|-------------------|------------------------------|-----|-------------------|
|  |                   |                              |     |                   |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)  | м <sup>2</sup>    | 156,72                       | 154 | 63 474,75         |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора  | м <sup>2</sup>    | 487,70                       | 1   | 25 092,17         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                   |                              |     | <b>22 204,95</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup>    | 208,80                       | 3   | 2 568,24          |
| Уборка входа в подвал от снега   | м <sup>2</sup>    | 4,00                         | 17  | 740,52            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup>    | 208,80                       | 33  | 3 996,45          |
| Уборка приемков от мусора  | м <sup>2</sup>    | 6,00                         | 31  | 2 211,54          |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> /ч | 30,00                        | 53  | 12 688,20         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                   |                              |     | <b>7 873,05</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup>    | 8,05                         | 1   | 7 809,07          |
| Удаление останков животных   | шт.               | 2,00                         | 1   | 63,98             |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                   |                              |     | <b>212 355,69</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м <sup>2</sup>    | 2 392,70                     | 12  | 51 395,16         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>    | 480,70                       | 1   | 1 297,89          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>    | 480,68                       | 4   | 423,00            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк             | 8,00                         | 1   | 4 048,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов  | Газиф. вент.      | 40,00                        | 3   | 4 200,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов  | Негазиф. вент.    | 40,00                        | 1   | 1 400,00          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м <sup>2</sup>    | 2 392,70                     | 12  | 149 591,64        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>  |                   |                              |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м <sup>2</sup>    |                              | 5   | 17 982,60         |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | м <sup>2</sup>    |                              | 12  | 4 237,78          |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме   |                   |                              | 9   | 6 559,70          |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.