

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 096 912,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 154,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	965,00	2	3 319,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 585,00	2	18 857,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	714,70	2	3 516,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	714,70	2	3 516,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>199 045,48</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков горячей и холодной воды в квартирах	кол.	1,00	1	85 315,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	2	11 207,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,30	1	2 166,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>20 697,74</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>44 257,31</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	6,10	1	2 026,97
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	14,00	1	18 736,34
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>127 363,28</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	117,00	1	108 331,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	3,75	1	35,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	13,75	1	7 704,13
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	4 441,84
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 539,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 310,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 459,50</b>
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	2,28	1	4 459,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>352 763,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>317 479,71</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	421,60	1	16 147,28
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	140,51	3	7 899,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	421,60	13	46 860,84
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,60	1	1 313,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	168,64	154	68 302,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	252,96	250	166 321,22

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	421,60	30	9 359,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 441,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	317,40	3	3 904,02
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	8,00	17	1 481,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	317,40	33	6 075,05
Уборка приемков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	45,00	53	19 032,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 843,13</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,90	1	1 843,13
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>318 170,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 585,00	12	77 005,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	714,70	1	1 929,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	714,68	4	628,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 585,00	12	224 134,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	72 650,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	8 980,19
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 561,41

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.