


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				11 032,32
1. Осмотры МКД				214,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 877,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 899,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				987,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	43,90	9	987,75
7.2 Уборка придомовой территории				912,00
Уборка территории	м ² /ч	24,00	5	912,00
8. Прочие услуги				2 508,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	376,10	1	643,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	376,10	1	1 865,46
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	183,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	275,70

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				145 936,59
1. Осмотры МКД				4 005,39
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	482,00	2	1 658,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	376,10	2	1 978,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 522,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,20	2	10 680,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 886,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 904,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 620,85
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,00	1	839,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				173,40
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,10	1	173,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 253,27
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью (узел учета ХВС)	кол.	1,00	1	14 900,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 372,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 667,06
Генеральная уборка подъездов	м ²	43,90	1	1 681,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,90	7	2 627,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	43,90	95	10 968,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,90	12	389,83
7.2 Уборка придомовой территории				20 385,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	356,00	3	4 378,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	356,00	33	6 813,84
Уборка территории	м ² /Н	24,00	48	9 192,96
7.4 Прочее				320,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,33	1	320,13
8. Прочие услуги				55 083,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	376,10	11	7 405,42
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,77	4	4,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	376,10	11	21 554,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	2 047,45

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	1 062,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	9,99
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 102,48

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.