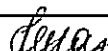


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 513,93
1. Осмотры МКД				214,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 877,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,10	1	1 498,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 843,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				931,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	41,40	9	931,50
7.2 Уборка придомовой территории				912,00
Уборка территории	м ² /Н	24,00	5	912,00
8. Прочие услуги				2 578,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	386,55	1	661,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	386,55	1	1 917,29
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	173,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	285,89

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рылова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				162 962,82
1. Осмотры МКД				3 957,17
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	452,00	2	1 554,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	386,55	2	2 033,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 995,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,20	2	10 680,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	2,00	1	593,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 986,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 522,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 537,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				39 819,60
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью (узел учета ХВС)	кол.	1,00	1	14 900,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	2,23	1	24 566,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 615,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 577,16
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	20,70	1	387,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	41,40	7	2 477,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	41,40	95	10 343,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	41,40	12	367,63
7.2 Уборка придомовой территории				19 631,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	332,00	3	4 083,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	332,00	33	6 354,48
Уборка территории	м ² /ч	24,00	48	9 192,96
7.4 Прочее				407,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,42	1	407,43
8. Прочие услуги				55 888,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	386,55	11	7 611,12
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,59	4	4,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	386,55	11	22 153,23
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	1 914,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	2 790,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	25,67

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 039,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.