

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				352 885,39
1. Осмотры МКД				5 369,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	362,00	2	1 245,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	509,69	2	2 680,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 282,23
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 765,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	2 825,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 868,33
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 529,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 187,29
Изготовление и установка щитов на прямки	м²	0,70	1	2 053,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 153,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	8,10	1	36 851,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				79 249,32
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	31,00	1	3 877,79
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	31,00	1	33 891,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	12,00	1	6 723,60
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	332,30
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	31,00	1	34 424,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				44 836,31
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью на узел учета ХВС	кол.	1,00	1	39 584,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 119,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 893,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 319,42
Генеральная уборка подъездов	м²	48,90	1	1 872,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,90	6	2 508,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	48,90	105	13 503,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,90	12	434,23
7.2 Уборка придомовой территории				33 862,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	270,00	3	3 321,00
Уборка газонов в теплый период	м²	270,00	33	5 167,80
Уборка территории	м²/Н	55,00	53	23 261,70
7.4 Прочее				8 711,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,98	1	8 711,23

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 1		
8. Прочие услуги				47 537,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	509,69	12	10 948,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,09	4	8,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососо)	м ²	509,69	12	31 865,76

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 496,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 384,84
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 228,10

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.