

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 488,13
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				87,39
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 354,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 354,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 851,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 091,25
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	48,50	9	1 091,25
7.2 Уборка придомовой территории				760,00
Уборка территории	м ² /ч	20,00	5	760,00
8. Прочие услуги				3 194,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	479,00	1	819,09
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	479,00	1	2 375,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	202,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	107,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Пробценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				202 319,27
1. Осмотры МКД				4 529,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	0,95	1	109,09
Осмотр кровли	м ²	522,00	2	1 795,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	479,00	2	2 519,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,90	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 791,39
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска с врезками в квартирах	кол.	1,00	1	75 590,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,25	4	14 833,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 505,61
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	522,25
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 009,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 611,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,40	1	535,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 000,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,00	1	634,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 900,63
Выполнение работ по смете (РММ) (Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью на узел учета ХВС в парадной №1)	кол.	1,00	1	14 900,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 045,22
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 033,21
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	24,25	1	454,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,50	7	2 902,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	48,50	96	12 245,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,50	12	430,68
7.2 Уборка придомовой территории				10 374,24
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	46,00	3	565,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	46,00	33	880,44
Уборка территории	м ² /ч	20,00	48	7 660,80
7.4 Прочее				3 637,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,75	1	3 637,77
8. Прочие услуги				44 934,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	479,00	11	9 431,51
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м ³	5,00	1	3 752,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,09	4	3,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	479,00	11	27 451,49

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	2 273,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	881,99
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 218,02

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.