

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				154 453,91
1. Осмотры МКД				4 455,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	501,20	2	1 724,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	455,48	2	2 395,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 829,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,60	1	5 729,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 833,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 092,29
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью в узлах учета ХВС	кол.	1,00	1	14 900,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				685,48
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	332,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 993,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 177,17
Генеральная уборка подъездов	м ²	53,30	1	2 041,39
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	26,65	1	499,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,30	6	2 734,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	53,30	105	14 718,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	53,30	30	1 183,26
7.2 Уборка придомовой территории				25 234,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	130,00	3	1 599,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	130,00	33	2 488,20
Уборка территории	м ² /Н	50,00	53	21 147,00
7.4 Прочее				582,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	582,04
8. Прочие услуги				42 563,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	455,48	12	9 783,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,68	4	7,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	455,48	12	28 476,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 721,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 524,15
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 338,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.