

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				270 930,71
1. Осмотры МКД				4 282,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	376,00	2	1 293,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	525,53	2	2 764,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 737,93
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска с врезками в подъезде №2	кол.	1,00	1	75 904,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	2	12 196,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	7 063,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 650,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 172,40
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,80	1	1 510,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	16,00	1	5 316,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 345,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 500,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	1 680,90
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 155,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 980,21
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью в узлах учета ХВС	кол.	1,00	1	29 800,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,40	1	5 180,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 737,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 893,21
Генеральная уборка подъездов	м²	48,70	1	1 865,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,70	6	2 498,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	48,70	105	13 448,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,70	30	1 081,14
7.2 Уборка придомовой территории				16 457,76
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 534,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	120,00	3	1 476,00
Уборка газонов в теплый период	м²	120,00	33	2 296,80
Уборка территории	м²/Н	24,00	53	10 150,56
7.4 Прочее				2 386,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,46	1	2 386,38
8. Прочие услуги				48 868,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	525,53	12	11 288,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	8,82	4	7,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	525,53	12	32 856,12

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 485,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 383,66
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 223,04

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.