

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				228 543,85
1. Осмотры МКД				4 323,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	376,00	2	1 293,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	533,20	2	2 804,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 703,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,33	3	18 130,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 063,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 465,86
Демонтаж бетонной стяжки	м²	6,00	1	4 736,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	11,00	1	3 396,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	4,60	1	1 769,16
Оштукатуривание поверхности	м²	11,00	1	14 721,41
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,20	1	255,53
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	2,60	1	7 204,83
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Шпатлевка стен, потолков	м²	11,00	1	9 149,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 392,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	20,00	1	731,00
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	2	1 661,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 956,60
Заделка технологических проёмов металлом	м²	13,20	1	29 881,63
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	941,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 125,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 270,10
Генеральная уборка подъездов	м²	48,50	1	1 857,55
Дезинфекция мест общего пользования	м²	24,25	1	454,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,50	6	2 488,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	48,50	105	13 393,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,50	30	1 076,70
7.2 Уборка придомовой территории				17 538,96
Сезонное выкашивание газонов	м²	235,00	3	2 890,50
Уборка газонов в теплый период	м²	235,00	33	4 497,90
Уборка территории	м²/ч	24,00	53	10 150,56
7.4 Прочее				4 316,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,45	1	4 316,81
8. Прочие услуги				49 512,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	533,20	12	11 453,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	8,82	4	7,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	533,20	12	33 335,64

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 475,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 893,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	257,72
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 217,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.