

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				254 914,08
1. Осмотры МКД				4 429,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	373,00	2	1 283,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	534,24	2	2 810,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 963,32
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	3 117,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,50	2	16 152,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,50	1	4 120,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 663,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 014,41
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,50	1	419,55
Оштукатуривание поверхности	м²	9,20	1	12 312,45
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	630,03
Шпатлевка стен, потолков	м²	9,20	1	7 652,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 827,65
Скалывание сосулек	м.п.	27,50	2	1 827,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 816,97
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью в узлах учета ХВС	кол.	1,00	1	29 800,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 883,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 635,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 931,99
Генеральная уборка подъездов	м²	48,80	1	1 869,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,80	6	2 503,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	48,80	105	13 476,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,80	30	1 083,36
7.2 Уборка придомовой территории				33 745,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	320,00	3	3 936,00
Уборка газонов в теплый период	м²	320,00	33	6 124,80
Уборка территории	м²/Н	56,00	53	23 684,64
7.4 Прочее				3 957,87
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,08	1	3 957,87
8. Прочие услуги				73 563,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	534,24	12	11 475,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	8,82	4	7,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	2,40	5	27 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	534,24	12	33 400,68

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 491,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 533,91
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 225,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Прощенко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.