

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				315 060,54
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 403,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	551,00	2	1 895,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	793,27	2	4 172,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>136 459,08</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска с врезками в квартирах	кол.	1,00	1	89 744,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	2	17 141,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 728,70</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 900,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 102,88</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 253,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	80,00	1	2 924,00
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	2	1 329,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>40 204,82</b>
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью в узел учета ХВС	кол.	1,00	1	39 616,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 536,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 161,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	65,30	1	2 500,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	65,30	6	3 349,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	65,30	104	17 860,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	65,30	30	1 449,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 289,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	150,00	3	1 845,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	150,00	33	2 871,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	25,00	53	10 573,50
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 085,65</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,15	1	2 085,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>72 371,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	793,27	12	17 039,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,82	4	8,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	793,27	12	49 595,28

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7
-----------	----------	----------------------

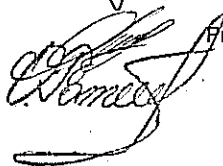
**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	3 332,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	3 318,39
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 640,12

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Быхлова Е.Н.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.