

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				341 849,11
1. Осмотры МКД				6 289,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	559,00	2	1 922,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	787,41	2	4 141,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 241,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	2	29 667,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 773,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 076,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 446,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	140,00	1	5 117,00
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	2	1 329,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				39 616,18
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью в узле учета ХВС	кол.	1,00	1	39 616,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 527,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 815,54
Генеральная уборка подъездов	м²	66,50	1	2 546,95
Дезинфекция мест общего пользования	м²	33,25	1	623,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	66,50	7	3 980,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	66,50	104	18 189,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	66,50	30	1 476,30
7.2 Уборка придомовой территории				21 812,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 379,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в теплый период	м²	250,00	33	4 785,00
Уборка территории	м²/ч	25,00	53	10 573,50
7.4 Прочее				4 898,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,05	1	4 898,85
8. Прочие услуги				166 879,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	787,41	12	16 913,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,82	4	8,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	95 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	787,41	12	49 228,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 394,74

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 757,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	3 013,35
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 670,26

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.