

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.01.2021

| Вид работ   | Ед. изм.          | Рябово п. Рычина д.13 |        |           |
|---|-------------------|-----------------------|--------|-----------|
|   |                   | Объем                 | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК>   |                   |                       |        | 18 454,85 |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                   |                       |        | 7 453,81  |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк             | 1,00                  | 1      | 835,86    |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.               | 1,00                  | 1      | 6 617,95  |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                   |                       |        | 174,78    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.               | 2,00                  | 1      | 174,78    |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |                   |                       |        | 353,18    |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час           | 0,30                  | 1      | 353,18    |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                   |                       |        | 6 048,26  |
| <b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>   |                   |                       |        | 4 415,22  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м <sup>2</sup>    | 144,10                | 9      | 3 242,25  |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup>    | 144,10                | 1      | 1 172,97  |
| <b>7.2. Уборка придомовой территории</b>  |                   |                       |        | 1 633,04  |
| Уборка входа в подвал от снега  | м <sup>2</sup>    | 3,00                  | 4      | 124,44    |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> /Н | 39,70                 | 5      | 1 508,60  |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                   |                       |        | 4 424,82  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м <sup>2</sup>    | 892,10                | 1      | 1 311,39  |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м <sup>2</sup>    | 892,10                | 1      | 3 113,43  |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2021 по 31.12.2021

| Вид работ   | Ед. изм.       | Рябово п. Рычина д.13 |        |                   |
|---|----------------|-----------------------|--------|-------------------|
|   |                | Объем                 | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                |                       |        | <b>504 061,55</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |                       |        | <b>10 483,69</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 0,95                  | 1      | 109,09            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир        | 2,00                  | 1      | 738,06            |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 394,20                | 2      | 1 356,04          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 892,10                | 2      | 4 692,44          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м <sup>2</sup> | 332,50                | 2      | 1 635,90          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup> | 332,50                | 2      | 1 635,90          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл           | 5,71                  | 1      | 316,26            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                |                       |        | <b>112 731,01</b> |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.            | 4,00                  | 1      | 4 675,72          |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк          | 6,00                  | 1      | 5 015,16          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр           | 6,00                  | 2      | 3 955,68          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.  | дом            | 1,00                  | 1      | 21 330,35         |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.            | 6,00                  | 1      | 5 210,04          |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр           | 2,00                  | 1      | 3 249,30          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм   | м.п.           | 3,00                  | 1      | 3 393,36          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.            | 1,00                  | 1      | 391,76            |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.            | 9,00                  | 1      | 59 561,55         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.            | 1,00                  | 1      | 5 113,12          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.            | 1,00                  | 1      | 834,97            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                |                       |        | <b>11 489,16</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия          | 11,00                 | 1      | 2 986,72          |
| Смена ламп светодиодных   | шт.            | 2,00                  | 1      | 696,16            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.            | 2,00                  | 11     | 2 018,72          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.            | 1,00                  | 1      | 1 291,58          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 6,00                  | 1      | 4 495,98          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                |                       |        | <b>26 223,90</b>  |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м <sup>2</sup> | 1,10                  | 1      | 923,00            |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.            | 1,00                  | 1      | 538,22            |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков   | секция         | 3,00                  | 1      | 9 132,87          |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм   | м <sup>2</sup> | 0,10                  | 1      | 454,96            |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий  | 10 п.м.        | 1,00                  | 1      | 4 926,85          |
| Эксплуатационные испытания ограждений на крышах   | м.п.           | 56,00                 | 1      | 10 248,00         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                |                       |        | <b>42 423,10</b>  |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли  | чел/час        | 8,30                  | 1      | 9 771,42          |
| Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой  | метр           | 52,00                 | 1      | 1 693,12          |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях  | метр           | 22,00                 | 1      | 24 430,12         |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли  | метр           | 5,00                  | 1      | 1 840,65          |
| Установка прижимных планок примыканий   | м.п.           | 3,00                  | 1      | 1 904,49          |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях   | м.п.           | 2,00                  | 1      | 2 436,50          |
| Устройство сплошной обрешётки   | м <sup>2</sup> | 0,20                  | 1      | 346,80            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |                |                       |        | <b>56 187,40</b>  |
| Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатой перегородки с дверью   | кол.           | 1,00                  | 1      | 19 849,80         |
| Изготовление и установка металлической двери  | м <sup>2</sup> | 2,18                  | 1      | 31 753,86         |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час        | 3,15                  | 1      | 3 708,43          |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)   | шт.            | 1,00                  | 1      | 875,31            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                |                       |        | <b>115 141,33</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                       |        | <b>89 360,96</b>  |
| Генеральная уборка подъездов  | м <sup>2</sup> | 144,10                | 1      | 5 519,03          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 144,10                | 22     | 27 105,21         |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 14,22                 | 1      | 361,90            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 144,10                | 142    | 53 815,60         |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м <sup>2</sup> | 288,20                | 12     | 2 559,22          |

| Вид работ   | Ед. изм.          | Рябово п. Рычина д.13 |    |                   |
|---|-------------------|-----------------------|----|-------------------|
| <b>7.2.Уборка придомовой территории</b>   |                   |                       |    | <b>24 907,31</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup>    | 261,00                | 4  | 4 280,40          |
| Уборка входа в подвал от снега  | м <sup>2</sup>    | 3,00                  | 13 | 424,71            |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup>    | 261,00                | 33 | 4 995,54          |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> /Н | 39,70                 | 48 | 15 206,66         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                   |                       |    | <b>873,06</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup>    | 0,90                  | 1  | 873,06            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                   |                       |    | <b>129 381,96</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м <sup>2</sup>    | 892,10                | 11 | 15 112,13         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup>    | 332,50                | 1  | 897,75            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup>    | 332,50                | 4  | 292,60            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период   | -                 | 1,00                  | 11 | 70 583,37         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк             | 7,00                  | 1  | 3 542,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вен        | 21,00                 | 3  | 2 205,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | Негазиф. в        | 21,00                 | 1  | 735,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м <sup>2</sup>    | 892,10                | 11 | 36 014,11         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>   |                   |                       |    |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                      | м <sup>2</sup>    |                       | 3  | 65,78             |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  |                   |                       | 9  | 2 226,88          |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.