


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				376 473,85
1. Осмотры МКД				8 249,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	975,00	2	3 354,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	845,70	2	4 448,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 445,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,75	1	1 218,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 881,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 664,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 719,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				156 782,35
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	151 484,80
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	1,70	1	415,26
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,00	1	3 780,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	909,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 768,71
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	97,68
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,50	1	2 158,93
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	2,50	1	248,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	2,50	1	1 263,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 599,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,44	1	24 599,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 956,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 904,66
Дезинфекция мест общего пользования	м²	26,20	1	490,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	78,60	12	8 064,36
Мытье окон	м²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	78,60	104	21 498,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	78,60	12	697,97
7.2 Уборка придомовой территории				27 906,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	215,00	3	2 644,50
Уборка газонов в теплый период	м²	215,00	33	4 115,10
Уборка территории	м²/ч	50,00	53	21 147,00
7.4 Прочее				145,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,15	1	145,51
8. Прочие услуги				84 952,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	845,70	12	15 628,56
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,32	4	5,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	18,00	3	1 890,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	845,70	12	37 244,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 904,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	463,66
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	493,59

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.