


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				571 429,92
1. Осмотры МКД				8 517,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	993,00	2	3 415,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	885,01	2	4 655,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				65 464,19
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,40	5	15 493,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 786,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,20	1	10 213,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 079,08
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 781,88
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	16 564,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 236,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				206 458,40
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	204 575,99
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	277,11
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				72 834,10
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	4,00	1	70 538,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	20,00	1	731,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	11,40	1	1 564,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 959,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	25,30	1	28 826,56
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				55 776,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 215,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	85,90	12	8 813,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	85,90	104	23 495,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	85,90	30	1 906,98
7.2 Уборка придомовой территории				19 087,03
Сезонное выкашивание газонов	м²	305,00	4	5 002,00
Уборка газонов в теплый период	м²	305,00	33	5 837,70
Уборка территории	м²/ч	19,50	53	8 247,33
7.4 Прочее				2 473,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,55	1	2 473,67
8. Прочие услуги				123 182,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	885,01	12	16 355,04
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	29 199,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	22,00	3	2 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	22,00	1	770,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	885,01	12	38 975,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	486,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	506,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	539,40

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Быхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.