

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				461 939,82
1. Осмотры МКД				6 425,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	523,00	2	1 799,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	515,00	2	2 708,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	344,00	2	1 692,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				220 624,86
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	209 417,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	2	11 207,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 872,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				130 848,76
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	130 848,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				588,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 660,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 480,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	57,60	7	3 447,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	57,60	104	15 754,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	57,60	30	1 278,72
7.2 Уборка придомовой территории				14 889,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	70,00	3	861,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	70,00	33	1 339,80
Уборка территории	м ² /Н	30,00	53	12 688,20
7.4 Прочее				291,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,30	1	291,02
8. Прочие услуги				61 918,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	515,00	12	9 517,20
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,55	4	4,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	515,00	12	22 680,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	339,96
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	361,70

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рылова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.