

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>432 066,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 714,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	523,00	2	1 799,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	520,60	2	2 738,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>106 012,39</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,50	2	2 307,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1	2 590,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	7 180,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	23,00	1	32 955,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 045,68</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>217 281,47</b>
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя	кол.	1,00	1	217 281,47
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>353,18</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 765,92</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>31 627,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 270,33</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	248,50	7	2 124,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,70	104	13 593,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	49,70	15	551,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 357,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	217,00	3	2 669,10
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	30,00	53	12 688,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>62 265,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	520,60	12	9 620,64
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,50	1	1,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	520,60	12	22 927,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	571,72

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 2		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	293,28
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	312,06

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.