

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

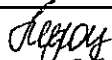
Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>333 220,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 603,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	543,00	2	1 867,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	643,90	2	3 386,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	409,10	2	2 012,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>47 219,78</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	2	18 459,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 524,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 350,56
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 443,78</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>106 442,23</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	101 248,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	13,40	1	4 452,69
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,40	1	741,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 814,31</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 707,74
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	260,48
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,30	1	846,09
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>31 203,65</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,20	1	27 195,19
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 514,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>32 135,20</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	73,60	1	2 818,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	73,60	12	7 551,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	73,60	104	20 131,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	73,60	30	1 633,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 894,43</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	370,25	3	4 554,09
Уборка газонов в теплый период	м²	40,25	33	770,40
Уборка территории	м²/Н	51,00	53	21 569,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>485,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	485,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>69 978,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	643,90	12	11 899,32
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,50	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	12,00	1	420,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	643,90	12	28 357,32

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	443,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	434,34
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	462,12

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.