

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				600 974,14
1. Осмотры МКД				7 584,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	543,00	2	1 867,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	640,14	2	3 367,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,20	2	2 013,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				414 893,08
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	399 501,31
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	2 119,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,50	2	10 218,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	588,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 666,23
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 162,47
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 788,70
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,40	1	1 788,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 932,36
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,70	1	1 437,01
Скалывание сосулек	м.п.	22,50	2	1 495,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 165,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	19,60	1	22 031,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 504,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 352,52
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	39,75	1	744,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	79,50	12	8 156,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	79,50	104	21 744,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	79,50	12	705,96
7.2 Уборка придомовой территории				28 958,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	2 890,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	33	4 497,90
Уборка территории	м ² /Н	51,00	53	21 569,94
7.4 Прочее				194,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,20	1	194,01
8. Прочие услуги				76 943,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	640,14	12	11 829,84
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	640,14	12	28 191,72

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4
-----------	----------	-------------------------

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 317,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	468,96
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	499,02

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.