

Отчет о выполнении договора управления



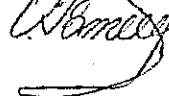
Период с: 01.01.2021 по 31.03.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				23 244,96
1. Осмотры МКД				319,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 551,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	262,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,20	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				949,50
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	949,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				8 468,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				3 627,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	55,80	26	3 627,00
7.2 Уборка придомовой территории				4 841,20
Уборка территории	м ² /Н	49,00	13	4 841,20
8. Прочие услуги				8 956,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	601,90	3	2 654,37
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	601,90	3	6 301,89
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	295,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	80,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыкова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				403 709,54
1. Осмотры МКД				7 127,64
Осмотр кровли	м²	601,00	2	2 067,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	601,90	2	3 166,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	385,00	2	1 894,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 632,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2	9 229,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	11,50	1	18 683,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	10,00	1	10 152,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 666,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 173,92
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	825,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				227 235,18
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	33 399,74
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	193 835,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 192,87
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	45,00	1	1 644,75
Прочистка вентиляционных каналов	метр	11,00	1	1 551,22
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 033,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,92	1	14 033,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 357,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 428,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	55,80	7	3 339,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	55,80	79	11 593,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	55,80	12	495,49
7.2 Уборка придомовой территории				21 929,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	230,00	2	1 886,00
Уборка газонов в теплый период	м²	230,00	33	4 402,20
Уборка территории	м²/ч	49,00	40	15 640,80
8. Прочие услуги				48 956,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	601,90	9	8 342,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,25	4	5,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	9	15 000,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	601,90	9	19 880,73
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		2	611,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		9	248,28
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	350,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыжова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.