


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				337 803,78
1. Осмотры МКД				8 267,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	622,00	2	2 139,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	699,35	2	3 678,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	429,50	2	2 113,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 632,37
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 600,45
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 201,75
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	7,80	1	34 201,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				68 249,67
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	3,50	1	61 721,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	1 096,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	11,00	1	358,16
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	2 054,82
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	1,60	1	158,98
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,00	1	505,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 013,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	17,80	1	20 013,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 821,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 575,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,80	12	6 032,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	58,80	105	16 237,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,80	30	1 305,36
7.2 Уборка придомовой территории				31 305,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	350,00	33	6 699,00
Уборка территории	м ² /ч	48,00	53	20 301,12
7.4 Прочее				1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги				98 017,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	699,35	12	12 924,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,73	4	5,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	23 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	16,00	1	560,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	699,35	12	30 799,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 716,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	347,04
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	369,14

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.