

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				278 659,78
1. Осмотры МКД				10 450,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	760,00	2	2 614,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	720,80	2	3 791,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	453,70	2	2 232,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 702,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	2	14 504,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	13 329,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	8,00	1	15 083,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 375,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 996,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 298,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	0,80	1	1 158,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,00	1	4 549,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 247,13
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	32,00	1	1 169,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,30	1	1 988,43
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	48,84
Прочистка вентиляционных каналов	метр	13,40	1	1 799,62
Скалывание сосулек	м.п.	10,67	3	1 063,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 461,80
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решетчатых перегородок с дверью (узел учета ХВС)	кол.	1,00	1	19 793,69
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,65	1	34 668,11
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 714,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 211,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	64,80	7	3 878,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	64,80	105	17 894,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	64,80	30	1 438,56
7.2 Уборка придомовой территории				20 066,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	275,00	33	5 263,50
Уборка территории	м ² /Н	35,00	53	14 802,90
7.4 Прочее				436,53
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ²	0,45	1	436,53

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 9		
8. Прочие услуги				74 789,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	720,80	12	13 320,36
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	10,18	4	8,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	720,80	12	31 744,08

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	1 658,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	382,56
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	406,98

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыклова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.