

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

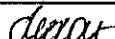
Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				355 062,28
1. Осмотры МКД				8 295,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	943,00	2	3 243,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	875,40	2	4 604,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				125 747,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	2	15 822,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,00	1	8 240,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,50	1	15 829,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	22,50	1	28 024,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	12 423,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 888,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 138,01
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	397,30
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	909,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 978,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	1 096,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,60	1	2 882,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 275,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	27,00	1	31 141,87
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				63 357,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 933,87
Генеральная уборка подъездов	м ²	82,30	1	3 152,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	82,30	12	8 444,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	82,30	104	22 510,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	82,30	30	1 827,06
7.2 Уборка придомовой территории				26 259,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	84,34	4	1 383,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	84,34	33	1 614,28
Уборка территории	м ² /ч	55,00	53	23 261,70
7.4 Прочее				1 164,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,20	1	1 164,09

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
8. Прочие услуги				110 381,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	875,40	12	16 177,44
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	22,00	3	2 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	22,00	1	770,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	875,40	12	38 552,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 647,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	485,65
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	516,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.