

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.03.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				60 672,73
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>583,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>4 358,83</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 016,69</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	262,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,45	1	6 743,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 749,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 192,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м <sup>2</sup>	148,30	37	13 717,75
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	103,83	1	1 853,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	148,30	3	3 621,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>3 556,80</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	36,00	13	3 556,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>22 964,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 543,30	3	6 805,95
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	1 543,30	3	16 158,36
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	404,80

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Выхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>222 481,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 763,96</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	966,00	2	3 323,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 541,70	2	8 109,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	573,30	2	2 820,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	573,30	2	2 820,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>57 453,98</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,50	1	10 560,23
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	3	7 669,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 504,91
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 218,16</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	825,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>60 313,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>44 746,61</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	49,40	1	925,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	148,30	9	11 411,73
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,00	1	279,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	148,30	79	30 812,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	148,30	12	1 316,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 421,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	125,00	3	1 537,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	125,00	33	2 392,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	36,00	40	11 491,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>145,51</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,15	1	145,51
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>81 731,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 541,70	9	21 367,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	573,30	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	573,32	4	504,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	2	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	1 541,70	9	50 922,36
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	1 198,55
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	931,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.