


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.03.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				68 360,10
1. Осмотры МКД				583,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 960,72
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	262,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,45	1	6 743,97
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 133,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 922,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 006,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	136,90	37	12 663,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	136,90	3	3 343,11
7.2 Уборка придомовой территории				6 916,00
Уборка территории	м ² /ч	70,00	13	6 916,00
8. Прочие услуги				32 760,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 580,00	3	6 967,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	3	9 249,99
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 580,00	3	16 542,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	223,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	4 186,44

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

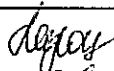
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				634 642,96
1. Осмотры МКД				17 275,12
Осмотр кровли	м ²	966,00	2	3 323,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 580,00	2	8 310,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	573,30	2	2 820,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	573,30	2	2 820,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 033,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	706,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 747,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	22,50	1	25 450,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	9,00	1	18 355,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	3	7 669,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 504,91
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 522,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	825,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				299 607,38
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	299 262,29
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,10	1	345,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				662,79
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,70	1	662,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 307,81
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,20	1	2 066,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	8 240,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 296,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				64 261,58
Генеральная уборка подъездов	м ²	136,90	1	5 243,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	136,90	9	10 534,50
Мытье окон	м ²	11,00	1	279,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	136,90	117	42 125,49
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	273,80	30	6 078,37
7.2 Уборка придомовой территории				27 035,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	132,00	4	2 164,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	132,00	33	2 526,48
Уборка территории	м ² /Н	70,00	40	22 344,00
8. Прочие услуги				93 937,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 580,00	9	21 898,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,32	4	504,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	9	10 199,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	29,00	2	2 030,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	29,00	1	1 015,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 580,00	9	52 187,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	666,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	859,84

Начальник производственно-аналитического сектора



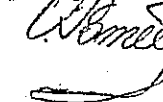
Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.