

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				260 444,47
1. Осмотры МКД				4 474,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	502,00	2	1 726,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	479,60	2	2 522,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 000,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	2 030,81
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	11 663,61
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	7,00	1	2 078,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 681,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				111 495,43
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	111 495,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 703,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 354,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 354,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 445,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 384,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	42,16	7	2 523,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	44,75	105	12 357,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	45,40	15	503,93
7.2 Уборка придомовой территории				15 061,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	3	2 583,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	33	4 019,40
Уборка территории	м ² /ч	20,00	53	8 458,80
8. Прочие услуги				59 288,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	479,60	12	8 862,96
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,41	4	8,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	479,60	12	21 121,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 075,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	267,86
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	284,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыжова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.