

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.03.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				43 671,91
1. Осмотры МКД				583,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				235,45
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 297,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	262,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,05	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,45	1	6 743,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 982,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 338,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	126,80	26	8 242,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	3	3 096,45
7.2 Уборка придомовой территории				4 643,60
Уборка территории	м ² /Н	47,00	13	4 643,60
8. Прочие услуги				18 573,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 248,20	3	5 504,55
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 248,20	3	13 068,66
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	605,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				295 866,76
1. Осмотры МКД				14 549,73
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	2 975,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 248,20	2	6 565,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	471,50	2	2 319,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	471,50	2	2 319,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				84 395,42
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1	1 530,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	3	7 669,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 504,91
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 269,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	825,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 841,63
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	3 308,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	5 369,18
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	1,00	1	838,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 470,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 109,87
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,90	1	2 109,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				53 457,18
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,67	1	53 457,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 638,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 894,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	9	9 757,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	126,80	75	25 011,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,80	12	1 125,98
7.2 Уборка придомовой территории				20 743,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	2	1 722,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	33	4 019,40
Уборка территории	м ² /ч	47,00	40	15 002,40
8. Прочие услуги				67 605,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 248,20	9	17 300,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	1	1 273,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	4	414,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	2	1 890,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 248,20	9	41 228,01
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	1 367,97
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	796,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.