

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				268 772,71
1. Осмотры МКД				4 425,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	471,57	2	2 480,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 537,06
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	3 531,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,33	3	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 998,69
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 798,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				66 227,48
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	21,20	1	17 788,71
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	79,00	1	15 693,35
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м ²	21,20	1	13 817,31
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	13,60	1	4 875,60
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	3,00	1	5 651,91
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	5,80	1	8 400,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 230,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	34,00	1	4 566,20
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				62 339,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	55,60	1	62 339,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 426,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 365,76
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	20,15	1	377,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	40,30	7	2 411,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	40,30	105	11 128,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	40,30	15	447,33
7.2 Уборка придомовой территории				15 061,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	3	2 583,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	33	4 019,40
Уборка территории	м ² /Н	20,00	53	8 458,80
8. Прочие услуги				58 786,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	471,57	12	8 714,64
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,41	4	8,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	471,57	12	20 767,92

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	4 754,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	237,78
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	253,06

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.