

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>695 451,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 010,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	865,00	2	2 975,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 239,29	2	6 518,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	498,30	2	2 451,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	498,30	2	2 451,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>387 059,05</b>
Выполнение работ по смете: Обследование внутридомовой системы центрального отопления	кол.	1,00	1	40 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	3	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	31,10	1	36 613,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	6 227,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	126,00	1	180 537,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 166,63</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	9,00	1	11 624,22
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 987,64</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	14,80	1	1 987,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>76 286,84</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	33,15	1	37 168,44
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	20,00	1	39 118,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>81 342,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>52 569,10</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	43,03	1	808,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	129,10	12	13 245,72
Подметание с предварительным улажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	129,10	105	35 650,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	129,10	30	2 866,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>28 773,21</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	53	4 482,21
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	50,00	53	21 147,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>117 598,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 239,29	12	22 902,12
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	498,30	1	1 345,41

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	498,32	4	438,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	1 239,29	12	54 578,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	738,97
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	810,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.