

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Южная д. 8 | | |
|---|-------------------|----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 279 992,88 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 4 476,64 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр кровли | м ² | 501,00 | 2 | 1 723,44 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 480,60 | 2 | 2 527,96 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 110,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 25 775,93 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 407,25 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 18,00 | 1 | 4 238,10 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 9,00 | 2 | 5 933,52 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 8 532,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 4,00 | 1 | 6 664,92 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 678,53 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 8,00 | 1 | 2 172,16 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 210,43 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 303,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 2 202,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 78 960,46 |
| Закрытие ливневых труб фанерой | м ² | 0,80 | 1 | 671,27 |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов | м.п. | 40,00 | 1 | 7 946,00 |
| Окраска бетонных (деревянных) полов | м ² | 64,00 | 1 | 22 944,00 |
| Ремонт деревянных ступеней | ступеней | 8,00 | 1 | 15 071,76 |
| Ремонт дощатых покрытий | м ² | 1,20 | 1 | 1 533,17 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м ² | 1,60 | 1 | 4 433,74 |
| Ремонт оснований покрытий полов: простильных | м ² | 18,20 | 1 | 26 360,52 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 2 244,02 |
| Прочистка вентиляционных каналов | метр | 11,20 | 1 | 1 579,42 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 20,00 | 1 | 664,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 11 772,80 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 10,00 | 1 | 11 772,80 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 32 153,22 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 15 151,88 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 42,30 | 7 | 2 531,69 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 42,30 | 105 | 11 681,13 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 42,30 | 30 | 939,06 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 15 061,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 210,00 | 3 | 2 583,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 210,00 | 33 | 4 019,40 |
| Уборка территории | м ² /Н | 20,00 | 53 | 8 458,80 |
| 7.4 Прочее | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | 116 931,28 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м ² | 480,60 | 12 | 8 881,44 |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | 1,00 | 1 | 10 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 9,41 | 4 | 8,28 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 72 999,96 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 6,00 | 1 | 3 036,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 12,00 | 2 | 840,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м ² | 480,60 | 12 | 21 165,60 |

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Южная д. 8 |
|--|----------------|----------------------|
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 12 2 827,15 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 12 249,60 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | 9 265,54 |

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.