

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>310 993,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 849,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	540,00	2	1 857,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	624,80	2	3 286,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>145 265,74</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2	7 252,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	18,00	1	21 191,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	16,00	1	7 061,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	22,00	1	34 155,66
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	66 258,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 968,40</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	1 044,50
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,50	1	1 884,43
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	211,91
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	0,50	1	143,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>22 478,51</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	1,60	1	2 343,34
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	2,20	1	2 273,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,80	1	14 740,31
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 517,07</b>
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 163,05
Смена конька на скатной кровле	метр	3,00	1	4 354,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>64 597,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 143,82</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,90	2	1 120,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	59,80	12	6 135,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	59,80	104	16 356,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	59,80	30	1 327,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>23 156,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	602,00	3	7 404,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	602,00	33	11 522,28
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	10,00	53	4 229,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 297,18</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,80	1	16 297,18
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>58 317,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	624,80	12	13 420,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	31,60	1	85,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	31,59	3	20,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.14		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>		12	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 874,40	4	39 062,50
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	3 052,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	3 162,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	705,42
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 501,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.